MIAMI-DADE COUNTY
PROPERTY APPRAISER
ADMINISTRATIVE DIVISION

PEDRO J. GARCIA
PROPERTY APPRAISER

Dear Property Owner:

Enclosed you will find your Notice of Proposed Property Taxes (TRIM) that includes proposed tax rates and the 2016 value of your property. If you believe your property is over-assessed, we invite you to complete the **Informal Assessment Review Form** on the other side of this letter. This process will help us address any value concerns you may have more quickly than appealing through the Value Adjustment Board (VAB).

Outreach Events will be held over the next few weeks, where my staff and I will be available to answer your questions and/or concerns related to your property value or exemptions.

Outreach Events:

- **September 1, 2016 at 6:00 pm,** North Dade Regional Library, 2455 NW 183 Street, Miami Gardens, FL 33056
- **September 6, 2016 at 6:00 pm,** West Dade Regional Library, 9445 SW 24 Street, Miami, FL 33165
- **September 15, 2016 at 6:00 pm,** South Dade Regional Library, 10750 SW 211 Street, Cutler Bay, FL 33189
- **September 19, 2016 at 6:00 pm,** Milander Center, 4800 Palm Ave, Hialeah, FL 33012

Please check our Calendar of Events page, http://www.miamidade.gov/pa/calendar.asp, periodically for future meetings that you may want to attend.

Estimado propietario:

Adjunto encontrará su "Notice of Proposed Property Taxes" (Aviso De Impuestos A La Propiedad Propuestos) que incluye las tasas de impuesto inmobiliario y el valor de su propiedad para el 2016. Si usted considera que el valor de su propiedad es incorrecto, le sugerimos completar el "**Informal Assessment Review Form"** que se encuentra en inglés en el reverso de esta carta. De esta forma usted nos ayuda a revisar el valor de su propiedad, un proceso mucho más rápido que si usted apela el valor a traves del "Value Adjustment Board" (VAB).

En las próximas semanas se tendrán reuniones públicas donde tanto yo como mi personal estaremos disponibles para dar respuesta a sus preguntas y/o preocupaciones en relación con el valor o las exenciones a su propiedad.

Reuniones públicas:

- **1 de septiembre de 2016 a las 6:00 pm,** North Dade Regional Library, 2455 NW 183 Street, Miami Gardens, FL 33056
- **6 de septiembre de 2016 a las 6:00 pm,** West Dade Regional Library, 9445 SW 24 Street, Miami, FL 33165
- **15 de septiembre de 2016 a las 6:00 pm,** South Dade Regional Library, 10750 SW 211 Street, Cutler Bay, FL 33189
- **19 de septiembre de 2016 a las 6:00 pm,** Milander Center, 4800 Palm Ave, Hialeah, FL 33012

Revise periódicamente nuestro calendario de actividades en la página web http://www.miamidade.gov/pa/calendar.asp para estar al tanto de las reuniones futuras a las que pueda asistir.

Sincerely/Sinceramente,

Pedro J. Garcia, MNAA
Property Appraiser/Tasador de la Propiedad

111 NW 1ST STREET, SUITE 710 • MIAMI, FLORIDA • 33128
PHONE: 305-375-4155 • FAX: 305-375-3024
WEB SITE: WWW.MIAMIDADE.GOV/PA

INFORMAL ASSESSMENT REVIEW

111 NW 1st Street, Suite 710
Miami, FL 33128-1984
PHONE: (305) 375-4050
FAX: (305) 375-4533
www.miamidade.gov/pa

MIAMI-DADE COUNTY
OFFICE OF THE PROPERTY APPRAISER
PEDRO J. GARCIA

CHECK THE BOX THAT BEST DESCRIBES THE PROPERTY

RESIDENTIAL PROPERTY	COMMERCIAL, INDUSTRIAL & MULTIFAMILY
☐ Single-Family ☐ Condo ☐ Townhouse	☐ Industrial ☐ Office ☐ Retail ☐ Other ☐ Apartments ☐ Hotel ☐ Vacant Land

IMPORTANT: The information you provide will be considered in our assessment review of your property.

FOR RESIDENTIAL MAIL TO:	FOR COMMERCIAL MAIL TO:
Miami-Dade County Office of the Property Appraiser Attention: Residential Division 111 NW 1st Street, Suite 710 Miami, FL 33128-1984 *For further assistance you may call (305)375-4050	Miami-Dade County Office of the Property Appraiser Attention: Commercial Division 111 NW 1st Street, Suite 710 Miami, FL 33128-1984 *For further assistance you may call (305)375-4580

NOTE: This document can also be scanned and emailed to PAReview@miamidade.gov

CONTACT INFORMATION	PROPERTY INFORMATION
Owner Name(s):	Folio Number(s):
Daytime Phone Number:	Property Address:
Email:	City, State, & Zip Code:

COMPARABLE SALES (Please provide comparable sales/listing of similar properties in your area and additional information below):

	Address	Sale Price	Sale Date	Folio
1				
2				
3				
4				

PLEASE PROVIDE AT LEAST ONE OF THE FOLLOWING DOCUMENTS FOR THE ABOVE-REFERENCED PROPERTY (COMMERCIAL ONLY):

1. Rent Roll as of January 1, 2016. This should include unit number, sizes, lease rates and terms.
2. Income and Expense (Operating) Statement for the most recent 12 months.

AS OF JANUARY 1, 2016 (COMMERCIAL ONLY):

Total Leasable Area / Rooms:

Vacancy Level (%):

OPINION OF VALUE

Property owner's opinion of Market Value as of January 1, 2016:

PROVIDE ADDITIONAL INFORMATION TO SUPPORT YOUR OPINION OF VALUE

IMPORTANT: You will be notified of the status of your property's review within 5 business days of receipt of this document.

SIGNATURE:

Signature of Property Owner

Date

Revised June 2016

NOTICE OF PROPOSED PROPERTY TAXES

GUIDE (Real Estate)

Use this quick reference guide to locate major sections of the Notice and their descriptions.

The Property Appraiser assesses the value of your property and processes your property tax exemptions. The purpose of this notice is to advise you of your proposed property taxes based on the millage (tax rate) proposed by each taxing authority, which the Tax Collector will then use to calculate your property taxes.

Miami-Dade County
Property Appraiser
111 NW 1 Street, Suite 710
Miami, Florida 33128-1984

NOTICE OF PROPOSED PROPERTY TAXES AND
PROPOSED OR ADOPTED NON-AD VALOREM ASSESSMENTS
MIAMI-DADE COUNTY TAXING AUTHORITIES

DO NOT PAY
THIS IS NOT A BILL

A Folio:
Millage Code:

Legal Description:

TAXING AUTHORITIES							
TAX INFORMATION	COLUMN 1	COLUMN 2		COLUMN 3	COLUMN 4 If NO Budget Change is Adopted		COLUMN 5 If Proposed Budget Change is Adopted	
TAXING AUTHORITY	Last Year's Taxable Value	Last Year's Tax Rate (millage)	Your Property Taxes Last Year	Current Taxable Value	Tax Rate (millage)	Taxes	Tax Rate (millage)	Taxes
B	C	D		E	F		G	
TOTAL AD VALOREM PROPERTY TAXES								
TOTAL AD VALOREM AND NON-AD VALOREM PROPERTY TAXES								

HEARING INFORMATION	The Taxing Authorities which levy property taxes against your property will soon hold Public Hearings to adopt budgets and tax rates for the next year. The purpose of the Public Hearings is to receive opinions from the general public and to answer questions on the proposed tax change and budget Prior To Taking Final Action. Each Taxing Authority may Amend OR Alter its proposals at the hearing.
TAXING AUTHORITY	PUBLIC HEARING DATE, LOCATION AND TIME
B	H

NON-AD VALOREM ASSESSMENTS				
LEVYING AUTHORITY	PURPOSE OF ASSESSMENT Provided on this notice at request of respective governing boards. Tax Collector will include on November Tax Bill	UNITS	RATE	ASSESSMENT
	I			
TOTAL NON-AD VALOREM ASSESSMENTS (This amount is included in Total Property Taxes above)				

PROPERTY APPRAISER			
VALUE INFORMATION	MARKET VALUE	ASSESSED VALUE School Levy	ASSESSED VALUE Non-School Levy
PRIOR VALUE			
CURRENT VALUE J			
ASSESSMENT REDUCTION	APPLIES TO	REDUCTION AMOUNT	REDUCTION AMOUNT
K			
EXEMPTIONS	APPLIES TO	EXEMPTION AMOUNT	EXEMPTION AMOUNT
L			

M If you feel the market value of the property is inaccurate or does not reflect fair market value, or if you are entitled to an exemption or classification that is not reflected, please contact the Miami-Dade County Office of the Property Appraiser at:
If the Property Appraiser is unable to resolve the matter as to the market value, classification, or an exemption, you may file a petition for adjustment with the Value Adjustment Board. Petition forms are available online at http://www.miami-dadeclerk.com/property_vab.asp. Petitions must be filed on or before

Your final tax bill may contain non-ad valorem assessments which may not be reflected on this notice, such as assessments for road, fire, garbage, lighting, drainage, water, sewer, or other governmental services and facilities which may be levied by your county, city, or any special district.

SEE REVERSE SIDE FOR EXPLANATIONS OF THE COLUMNS ABOVE.

PTX-6000
R. 09/2010

A PROPERTY INFORMATION section identifies information about the property pertaining to this Notice, including:
- Folio: 13-digit number used to identify the property.
- Millage Code: The number used to identify taxing authorities for the property.
- Property Address.
- Legal Description (only 3 lines displayed).

B TAXING AUTHORITY column lists all taxing authorities that set tax rates and levy taxes against the property.

C COLUMN 1 lists taxable values for last year. Taxable values vary because certain exemptions do not apply to all taxing authorities. Example: Senior Exemptions do not apply to School Board taxes.

D COLUMN 2 lists tax rates and the property taxes by each taxing authority for last year.

E COLUMN 3 lists the taxable value applicable to each taxing authority for this year. Taxable values vary since exemptions do not apply to all taxing authorities. Example: Senior Exemptions do not apply to School Board taxes.

F COLUMN 4 lists the "Rolled Back" rate and corresponding taxes. This rate would require the Taxing Authority to collect the same amount of revenue collected last year.

G COLUMN 5 lists the tax rate and corresponding taxes that each authority may adopt at their public hearings. SEE **H** FOR A LIST OF THE HEARINGS.

If this tax rate is adopted and is higher than the "Rolled Back" rate, it will generate more revenue for the taxing authority than they collected last year. If it is adopted and is lower than the "Rolled Back" rate, it will generate less revenue for the taxing authority than last year.

H HEARING INFORMATION section lists the date, time and place taxing authorities will hold budget hearings to adopt a final tax rate to be levied against your property. You are encouraged to participate in the hearings.

I NON-AD VALOREM ASSESSMENTS are fees for services, such as solid waste collection, street lighting and fire protection. The amount you pay is not based on the value of your property determined by the Property Appraiser. These fees are set by the authority providing you the service and paid to the Tax Collector.

J VALUE INFORMATION section details market and assessed values for last year and this year. Since the 10% limit on the assessed value increase for non-Homestead property doesn't apply to the School Board, they are listed as School Board and non-School Board.

K ASSESSMENT REDUCTION benefits that result in a reduction in the assessed value, such as the Save Our Homes cap and Agricultural Classification are listed in this section for last year and this year.

L EXEMPTIONS section lists the exemptions deducted from your property value for last year and this year such as Senior, Military, Disabled and Widows exemptions.

M HOW TO CONTACT THE PROPERTY APPRAISER section lists the locations and hours of operation where you may discuss values and exemptions with staff.

You may also file an appeal with the Value Adjustment Board (VAB) by the deadline listed in the TRIM Notice. You may contact the VAB directly at 305-375-5641.

HOW TO CALCULATE YOUR PROPERTY TAXES

(Tax Rate X Current Taxable Value) ÷ 1,000 = PROPOSED TAXES

COLUMN 5 ***COLUMN 3*** ***COLUMN 5***

**This calculation must be completed for all taxing authorities to determine your total tax bill. You can find this total in the bottom right-hand field of COLUMN 5.*

Need to change your mailing address? Complete below change form, cut here, and mail.

Mailing Address Change Form

Complete all 4 steps below to change **ONLY** your mailing address. Mailing address changes will not affect property address. **A photocopy of your valid Florida Driver's License or State ID must be submitted with your change of mailing address request.**

Step 1 Complete the following Information

Property Folio #

Property Address

Owner's Name

Telephone Number

Step 2 Tell us what your new mailing address is:

Name

Street Address

Apt or Unit #

City, State & Zip code

Step 3 Sign, Date and Title
To receive your November tax bill at your new address we must receive your request by 9/19.

Signature *Current owner of record must sign*

(Title) if in company name Date

Step 4 Attach photocopy of your valid Florida Driver's License or State ID AND RETURN TO:

Miami-Dade County Property Appraiser
111 NW First Street, Suite 710
Miami FL 33128-1984

Note: If the above-described property is no longer your primary residence and you have homestead exemption, you must notify the Office to cancel your exemption (Ref. F.S. 196.011). The cancellation form is available on our website at www.miamidade.gov/pa.

NOTICE OF PROPOSED PROPERTY TAXES

(AVISO DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD PROPUESTOS)

GUÍA (Bienes Raíces)

Use esta guía de referencia rápida para encontrar las secciones más importantes del aviso de impuestos junto con las descripciones.

El Tasador de la Propiedad determina el valor de su propiedad y procesa sus exenciones de impuestos de propiedad. Esta notificación es enviada para avisarle del amillaramiento propuesto por cada autoridad fiscal, el cual será usado para calcular sus impuestos por el "Tax Collector."

A INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD sección identifica información acerca de la propiedad a la que se refiere este aviso, incluyendo:
- Folio: número de 13 dígitos que se usa para identificar la propiedad.
- Código de amillaramiento: El número usado para identificar las autoridades fiscales de la propiedad.
- Dirección de la propiedad.
- Descripción legal (sólo aparecen 3 líneas).

B AUTORIDAD FISCAL columna lista las autoridades fiscales que fijan tasas de impuestos e imponen impuestos sobre esta propiedad.

C COLUMNA 1 enumera los valores sujetos a impuestos del año pasado. Valores sujetos a impuestos varían porque exenciones no se aplican a todas las autoridades fiscales. Ejemplo: Las exenciones para personas mayores no se aplican a la junta escolar.

D COLUMNA 2 enumera las tasas de impuestos del año pasado y los impuestos de propiedad que impuso cada autoridad fiscal.

E COLUMNA 3 enumera el valor actual sujeto a impuestos que se aplica a cada autoridad fiscal. Valores sujetos a impuestos varían porque exenciones no se aplican a todas las autoridades fiscales. Ejemplo: Las exenciones para personas mayores no se aplican a la junta escolar.

F COLUMNA 4 enumera las tasas de impuestos "Rolled Back" y los impuestos correspondientes. Esta tasa de impuestos permitiría a las autoridades fiscales recaudar la misma cantidad de ingresos que fueron recaudados el año pasado.

G COLUMNA 5 enumera las tasas e impuestos por la cual cada autoridad votará en su audiencia presupuestaria. REFIERESE A **H** PARA LA LISTA DE LAS AUDIENCIAS

Si esta tasa es aprobada y es más que la tasa "Rolled Back", generaría más ingresos para la autoridad fiscal de la cantidad colectada el año pasado. Si es aprobada y es menos que la tasa "Rolled Back", generaría menos ingresos para la autoridad fiscal que el año pasado.

Miami-Dade County
Property Appraiser
111 NW 1 Street, Suite 710
Miami, Florida 33128-1984

NOTICE OF PROPOSED PROPERTY TAXES AND
PROPOSED OR ADOPTED NON-AD VALOREM ASSESSMENTS
MIAMI-DADE COUNTY TAXING AUTHORITIES

DO NOT PAY
THIS IS NOT A BILL

A Folio:
Millage Code:

Legal Description:

TAXING AUTHORITIES								
TAX INFORMATION	COLUMN 1	COLUMN 2		COLUMN 3	COLUMN 4 If NO Budget Change is Adopted		COLUMN 5 If Proposed Budget Change is Adopted	
TAXING AUTHORITY	Last Year's Taxable Value	Last Year's Tax Rate (millage)	Your Property Taxes Last Year	Current Taxable Value	Tax Rate (millage)	Taxes	Tax Rate (millage)	Taxes
B	C	D		E	F		G	
TOTAL AD VALOREM PROPERTY TAXES								
TOTAL AD VALOREM AND NON-AD VALOREM PROPERTY TAXES								

HEARING INFORMATION	The Taxing Authorities which levy property taxes against your property will soon hold Public Hearings to adopt budgets and tax rates for the next year. The purpose of the Public Hearings is to receive opinions from the general public and to answer questions on the proposed tax change and budget Prior To Taking Final Action. Each Taxing Authority may Amend OR Alter its proposals at the hearing.
TAXING AUTHORITY	PUBLIC HEARING DATE, LOCATION AND TIME
B	H

NON-AD VALOREM ASSESSMENTS				
LEVYING AUTHORITY	PURPOSE OF ASSESSMENT Provided on this notice at request of respective governing boards. Tax Collector will include on November Tax Bill	UNITS	RATE	ASSESSMENT
	I			
TOTAL NON-AD VALOREM ASSESSMENTS (This amount is included in Total Property Taxes above)				

PROPERTY APPRAISER			
VALUE INFORMATION	MARKET VALUE	ASSESSED VALUE School Levy	ASSESSED VALUE Non-School Levy
PRIOR VALUE			
CURRENT VALUE J			
ASSESSMENT REDUCTION	APPLIES TO	REDUCTION AMOUNT	REDUCTION AMOUNT
K			
EXEMPTIONS	APPLIES TO	EXEMPTION AMOUNT	EXEMPTION AMOUNT
L			

M If you feel the market value of the property is inaccurate or does not reflect fair market value, or if you are entitled to an exemption or classification that is not reflected, please contact the Miami-Dade County Office of the Property Appraiser at:
If the Property Appraiser is unable to resolve the matter as to the market value, classification, or an exemption, you may file a petition for adjustment with the Value Adjustment Board. Petition forms are available online at http://www.miami-dadeclerk.com/property_vab.asp. Petitions must be filed on or before

Your final tax bill may contain non-ad valorem assessments which may not be reflected on this notice, such as assessments for road, fire, garbage, lighting, drainage, water, sewer, or other governmental services and facilities which may be levied by your county, city, or any special district.

SEE REVERSE SIDE FOR EXPLANATIONS OF THE COLUMNS ABOVE.

PTX-6000
R. 07/2010

H INFORMACION CORRESPONDIENTE A AUDIENCIAS sección indica la fecha, hora y lugar en que cada autoridad fiscal tendrá su audiencia presupuestaria para adoptar una tasa de impuestos final que será impuesta a su propiedad. Usted es invitado a participar en la audiencias.

I AVALUACION QUE NO ES "AD VALOREM" son tarifas por servicios específicos, tales como la recolección de desechos sólidos, iluminación de las vías públicas y los bomberos. La cantidad que usted paga no es basada en el valor de su propiedad determinada por el Tasador. Estas tarifas son establecidas por la autoridad proveyendo el servicio y pagadas al "Tax Collector."

J INFORMACION CORRESPONDIENTE AL VALOR sección detalla los valores de mercado y valores tasados del año pasado y este año. Debido a que el límite de 10% para el incremento de valores tasados para propiedades que no son "homestead" no se aplica a la junta escolar, se dividen entre los que se aplican a la junta escolar y los que no se aplican.

K REDUCCION DE TASACIÓN los beneficios que resultan en una reducción del valor tasado, como por ejemplo el límite de "Save Our Homes" y la Clasificación Agrícola aparecen en esta sección para el año pasado y este año.

L EXENCIONES sección lista las exenciones descontadas del valor de su propiedad el año pasado y este año, por ejemplo las exenciones para personas de la tercera edad, militares, deshabilitados y viudos.

M COMO COMUNICARSE CON EL TASADOR DE ROPIEDAD sección lista las localidades y las horas de operación donde usted puede conversar acerca de las exenciones y los valores con el personal de la oficina.

Usted también tiene hasta la fecha límite que aparece en el aviso para presentar una apelación ante la "Value Adjustment Board" (VAB). Llame al VAB directamente por el 305-375-5641.

COMO CALCULAR SUS IMPUESTOS DE PROPIEDAD

(Tax Rate X Current Taxable Value) ÷ 1,000 = PROPOSED TAXES

COLUMNA 5 *COLUMNA 3* *COLUMNA 5*

**Debe hacer la calculación para todas las autoridades fiscales para determinar su cuenta de impuestos total. Puede encontrar este total en el espacio de abajo a la derecha de la COLUMNA 5.*

¿Necesita cambiar su dirección de envío postal? Llene el siguiente formulario de cambio, recorte aquí y envíe por correo.

Formulario de cambio de dirección de envío postal

Llene los 4 pasos siguientes SOLAMENTE para cambiar su dirección de envío postal. Cambios en su dirección de envío postal no afectarán la dirección de su propiedad. Una fotocopia de su licencia de manejar de la Florida válida o una tarjeta de identidad estatal tiene que ser presentada con su petición para cambiar su dirección de envío postal.

Paso 1 Llene la siguiente información

Folio de la propiedad

Dirección de la propiedad

Nombre del dueño

Número de teléfono

Paso 2 Díganos cuál es su nueva dirección de envío postal:

Nombre

Número y Calle

de Apartamento

Ciudad, Estado y Código Postal

Paso 3 Firma, fecha y título

Si desea recibir su factura de impuestos de Noviembre en su nueva dirección, tenemos que recibir su cambio de dirección el 19 de septiembre a más tardar.

Firma *El propietario inscrito tiene que firmar*

(Título) si está a nombre de una compañía Fecha

Paso 4 Adjunte una fotocopia de su licencia de conducir de la Florida válida o su tarjeta de identidad de la Florida Y ENVÍE A:

Miami-Dade County Property Appraiser
111 NW First Street, Suite 710
Miami FL 33128-1984

Nota: *Si la propiedad descrita anteriormente ya no es su residencia principal y usted tiene una exención "homestead", usted tiene que avisarle a la oficina que cancele su exención (Ref. F.S. 196.011). El formulario para la cancelación está disponible en nuestro sitio web www.miamidade.gov/pa.*

NOTICE OF PROPOSED PROPERTY TAXES

GUIDE (TPP)

Use this quick reference guide to locate major sections of the Notice and their descriptions.

The Property Appraiser assesses the value of your property and processes your property tax exemptions. The purpose of this notice is to advise you of your proposed property taxes based on the millage (tax rate) proposed by each taxing authority, which the Tax Collector will then use to calculate your property taxes.

Miami-Dade County
Office of the Property Appraiser
111 NW 1 Street, Suite 710
Miami, Florida 33128-1984

NOTICE OF PROPOSED PROPERTY TAXES AND
PROPOSED OR ADOPTED NON-AD VALOREM ASSESSMENTS
MIAMI-DADE COUNTY TAXING AUTHORITIES

DO NOT PAY
THIS IS NOT A BILL

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY

A A

TAXING AUTHORITIES								
TAX INFORMATION	COLUMN 1	COLUMN 2		COLUMN 3	COLUMN 4 If NO Budget Change is Adopted		COLUMN 5 If Proposed Budget Change is Adopted	
TAXING AUTHORITY	Last Year's Taxable Value	Last Year's Tax Rate (millage)	Your Property Taxes Last year	Current Taxable Value	Tax Rate (millage)	Taxes	Tax Rate (millage)	Taxes
B	C	D		E	F		G	
TOTAL AD VALOREM PROPERTY TAXES								

HEARING INFORMATION	The Taxing Authorities which levy property taxes against your property will soon hold PUBLIC HEARINGS to adopt budgets and tax rates for the next year. The purpose of the PUBLIC HEARINGS is to receive opinions from the general public and to answer questions on the proposed tax change and budget PRIOR TO TAKING FINAL ACTION. Each Taxing Authority may AMEND OR ALTER its proposals at the hearing.
TAXING AUTHORITY	PUBLIC HEARING DATE, LOCATION AND TIME
B	H

PROPERTY APPRAISER			
VALUE INFORMATION	MARKET VALUE	ASSESSED VALUE School levy	ASSESSED VALUE Non-School levy
PRIOR VALUE			
CURRENT VALUE			

ASSESSMENT REDUCTION	APPLIES TO	REDUCTION AMOUNT	REDUCTION AMOUNT
J			
EXEMPTIONS	APPLIES TO	EXEMPTION AMOUNT	EXEMPTION AMOUNT
K			

L

M If you feel the market value of the property is inaccurate or does not reflect fair market value, or if you are entitled to an exemption or classification that is not reflected, please contact the Miami-Dade County Office of the Property Appraiser at:

If the Property Appraiser is unable to resolve the matter as to market value, classification or an exemption, you may file a petition for adjustment with the Value Adjustment Board. Petition forms are available online at http://www.miami-dadeclerk.com/property_vab.asp. Petitions must be filed on or before

SEE REVERSE SIDE FOR EXPLANATIONS OF THE COLUMNS ABOVE

PPX-6789
R. 07/2010

A PROPERTY INFORMATION section identifies information about the property pertaining to this Notice, including:
- Folio: 8-digit number used to identify the property.
- Millage Code: The number used to identify taxing authorities for the property.
- Property Address.

B TAXING AUTHORITY column lists all taxing authorities that set millage (tax) rates and levy taxes against the property.

C COLUMN 1 lists taxable values for last year.

D COLUMN 2 lists tax rates and the property taxes by each taxing authority for last year.

E COLUMN 3 lists the taxable value applicable to each taxing authority for this year.

F COLUMN 4 lists the "Rolled Back" rate and corresponding taxes. This rate would require the Taxing Authority to collect the same amount of revenue collected last year.

G COLUMN 5 lists the tax rate and corresponding taxes that each authority may adopt at their public hearings. SEE **H** FOR A LIST OF THE HEARINGS.

If this tax rate is adopted and is higher than the "Rolled Back" rate, it will generate more revenue for the taxing authority than they collected last year. If it is adopted and is lower than the "Rolled Back" rate, it will generate less revenue for the taxing authority than last year.

H HEARING INFORMATION section lists the date, time and place taxing authorities will hold budget hearings to adopt a final tax rate to be levied against your property. You are encouraged to participate in the hearings.

I VALUE INFORMATION section details last year's and the current year's market and assessed values.

J ASSESSMENT REDUCTION benefits that result in a reduction in the assessed value, such as pollution control are listed in this section for last year and current year.

K EXEMPTIONS section lists the exemptions deducted from your property for last year and the current year. To find out more about exemptions, please contact the Office of the Property Appraiser at 305-375-4070.

L PENALTIES if any penalties have been applied a message will be reflected in this section of the Notice. Up to 25% penalty may be applied for reasons such as not filing a TPP Return.

M HOW TO CONTACT THE PROPERTY APPRAISER section lists the locations and hours of operation where you may discuss values and exemption concerns with Office staff.

You may also file an appeal with the Value Adjustment Board (VAB) by the deadline listed in the TRIM Notice. Contact the VAB directly at 305-375-5641.

HOW TO CALCULATE YOUR PROPERTY TAXES

(Tax Rate X Current Taxable Value) ÷ 1,000 = PROPOSED TAXES

COLUMN 5 ***COLUMN 3*** ***COLUMN 5***

**This calculation must be completed for all taxing authorities to determine your total tax bill. You can find this total in the bottom right-hand field of COLUMN 5.*

Need to change your mailing address? Complete below change form, cut here, and mail.

Mailing Address Change Form

Complete all 4 steps below to change **ONLY** your mailing address. Mailing address changes will not affect property address. **A photocopy of your valid Florida Driver's License or State ID must be submitted with your change of mailing address request.**

Step 1 Complete the following Information

Property Folio #

Property Address

Owner's Name

Telephone Number

Step 2 Tell us what your new mailing address is:

Name

Street Address

Apt or Unit #

City, State & Zip code

Step 3 Sign, Date and Title
To receive your November tax bill at your new address we must receive your request by 9/19.

Signature *Current owner of record must sign*

(Title) if in company name Date

Step 4 Attach photocopy of your valid Florida Driver's License or State ID AND RETURN TO:

Miami-Dade County Property Appraiser
111 NW First Street, Suite 710
Miami FL 33128-1984

Note: If the above-described property is no longer your primary residence and you have homestead exemption, you must notify the Office to cancel your exemption (Ref. F.S. 196.011). The cancellation form is available on our website at www.miamidade.gov/pa.

Revised July 2016

NOTICE OF PROPOSED PROPERTY TAXES

(AVISO DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD PROPUESTOS)

GUÍA (TPP)

Use esta guía de referencia rápida para encontrar las secciones más importantes del aviso de impuestos junto con las descripciones.

El Tasador de la Propiedad determina el valor de su propiedad y procesa sus exenciones de impuestos de propiedad. Esta notificación es enviada para avisarle del amillaramiento propuesto por cada autoridad fiscal, el cual será usado para calcular sus impuestos por el "Tax Collector."

A INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD sección identifica información acerca de la propiedad a la que se refiere este aviso, incluyendo:
- Folio: número de 8 dígitos que se usa para identificar la propiedad.
- Código de amillaramiento: El número usado para identificar las autoridades fiscales de la propiedad.
- Dirección de la propiedad.

B AUTORIDAD FISCAL columna lista las autoridades fiscales que fijan tasas de impuestos e imponen impuestos sobre esta propiedad.

C COLUMNA 1 enumera los valores sujetos a impuestos del año pasado.

D COLUMNA 2 enumera las tasas de impuestos del año pasado y los impuestos sobre la propiedad que impuso cada autoridad fiscal.

E COLUMNA 3 enumera el valor actual sujeto a impuestos que se aplica a cada autoridad fiscal.

F COLUMNA 4 enumera las tasas de impuestos "Rolled Back" y los impuestos correspondientes. Esta tasa de impuestos permitiría a las autoridades fiscales recaudar la misma cantidad de ingresos que fueron recaudados el año pasado.

G COLUMNA 5 enumera las tasas de impuesto propuestas y los impuestos correspondientes fijados por cada autoridad si se aprueban cambios en el presupuesto para el año actual.

REFIERESE A **H** PARA LA LISTA DE LAS AUDIENCIAS

Si esta tasa es aprobada y es más que la tasa "Rolled Back", generaría más ingresos para la autoridad fiscal de la cantidad colectada el año pasado. Si es aprobada y es menos que la tasa "Rolled Back", generaría menos ingresos para la autoridad fiscal que el año pasado.

Miami-Dade County
Office of the Property Appraiser
111 NW 1 Street, Suite 710
Miami, Florida 33128-1984

NOTICE OF PROPOSED PROPERTY TAXES AND PROPOSED OR ADOPTED NON-AD VALOREM ASSESSMENTS
MIAMI-DADE COUNTY TAXING AUTHORITIES

TANGIBLE PERSONAL PROPERTY

DO NOT PAY THIS IS NOT A BILL

A A

TAXING AUTHORITIES								
TAX INFORMATION	COLUMN 1	COLUMN 2		COLUMN 3	COLUMN 4 If NO Budget Change is Adopted		COLUMN 5 If Proposed Budget Change is Adopted	
TAXING AUTHORITY	Last Year's Taxable Value	Last Year's Tax Rate (millage)	Your Property Taxes Last year	Current Taxable Value	Tax Rate (millage)	Taxes	Tax Rate (millage)	Taxes
B	C	D		E	F		G	
TOTAL AD VALOREM PROPERTY TAXES								

HEARENG INFORMATION — The Taxing Authorities which levy property taxes against your property will soon hold PUBLIC HEARINGS to adopt budgets and tax rates for the next year. The purpose of the PUBLIC HEARINGS is to receive opinions from the general public and to answer questions on the proposed tax change and budget PRIOR TO TAKING FINAL ACTION. Each Taxing Authority may AMEND OR ALTER its proposals at the hearing.

TAXING AUTHORITY	PUBLIC HEARING DATE, LOCATION AND TIME
B	H

PROPERTY APPRAISER			
VALUE INFORMATION	MARKET VALUE	ASSESSED VALUE School levy	ASSESSED VALUE Non-School levy
PRIOR VALUE			
CURRENT VALUE I			

ASSESSMENT REDUCTION	APPLIES TO	REDUCTION AMOUNT	REDUCTION AMOUNT
J			
EXEMPTIONS	**APPLIES TO**	**EXEMPTION AMOUNT**	**EXEMPTION AMOUNT**
K			

L

M If you feel the market value of the property is inaccurate or does not reflect fair market value, or if you are entitled to an exemption or classification that is not reflected, please contact the Miami-Dade County Office of the Property Appraiser at:

If the Property Appraiser is unable to resolve the matter as to market value, classification or an exemption, you may file a petition for adjustment with the Value Adjustment Board. Petition forms are available online at http://www.miami-dadeclerk.com/property_vab.asp. Petitions must be filed on or before

SEE REVERSE SIDE FOR EXPLANATIONS OF THE COLUMNS ABOVE

PPX-6789
R. 07/2010

H INFORMACION CORRESPONDIENTE A AUDIENCIAS sección indica la fecha, hora y lugar en que cada autoridad fiscal tendrá su audiencia presupuestaria para adoptar una tasa de impuestos final que será impuesta a su propiedad. Usted es invitado a participar en las audiencias.

I INFORMACION CORRESPONDIENTE AL VALOR sección detalla los valores de mercado y tasados del año pasado y este año.

J REDUCCION DE TASACIÓN los beneficios que resultan en una reducción del valor tasado, como por ejemplo control de la contaminación ambiental, aparecen en esta sección para el año pasado y este año.

K EXENCIONES sección lista las exenciones descontadas de su propiedad el año pasado y este año. Para obtener más información acerca de las exenciones, sírvase llamar a la Oficina del Tasador de la Propiedad por el 305-375-4070.

L MULTAS un mensaje aparecerá en esta sección del aviso si es que un castigo ha sido aplicado. Un castigo de hasta 25% puede ser aplicado por razones como el no presentar una declaración.

M COMO COMUNICARSE CON EL TASADOR DE LA PROPIEDAD sección lista las localidades y las horas de operación donde usted puede conversar acerca de sus preocupaciones con respecto a las exenciones y los valores con el personal de la Oficina.

Usted también tiene hasta la fecha límite que aparece en este aviso para presentar una apelación con el "Value Adjustment Board" (VAB). Llame al VAB directamente por el 305-375-5641.

COMO CALCULAR SUS IMPUESTOS DE PROPIEDAD

(Tax Rate X Current Taxable Value) ÷ 1,000 = PROPOSED TAXES

COLUMNA 5 *COLUMNA 3* *COLUMNA 5*

**Debe hacer la calculación para todas las autoridades fiscales para determinar su cuenta de impuestos total. Puede encontrar este total en el espacio de abajo a la derecha de la COLUMNA 5.*

¿Necesita cambiar su dirección de envío postal? Llene el siguiente formulario de cambio, recorte aquí y envíe por correo.

Formulario de cambio de dirección de envío postal

Llene los 4 pasos siguientes SOLAMENTE para cambiar su dirección de envío postal. Cambios en su dirección de envío postal no afectarán la dirección de su propiedad. Una fotocopia de su licencia de manejar de la Florida válida o una tarjeta de identidad estatal tiene que ser presentada con su petición para cambiar su dirección de envío postal.

Paso 1 Llene la siguiente información

Folio de la propiedad

Dirección de la propiedad

Nombre del dueño

Número de teléfono

Paso 2 Díganos cuál es su nueva dirección de envío postal:

Nombre

Número y Calle

de Apartamento

Ciudad, Estado y Código Postal

Paso 3 Firma, fecha y título

Si desea recibir su factura de impuestos de Noviembre en su nueva dirección, tenemos que recibir su cambio de dirección el 19 de septiembre a más tardar.

Firma *El propietario inscrito tiene que firmar*

(Título) si está a nombre de una compañía Fecha

Paso 4 Adjunte una fotocopia de su licencia de conducir de la Florida válida o su tarjeta de identidad de la Florida Y ENVÍE A:

Miami-Dade County Property Appraiser
111 NW First Street, Suite 710
Miami FL 33128-1984

Nota: *Si la propiedad descrita anteriormente ya no es su residencia principal y usted tiene una exención "homestead", usted tiene que avisarle a la oficina que cancele su exención (Ref. F.S. 196.011). El formulario para la cancelación está disponible en nuestro sitio web www.miamidade.gov/pa.*

Revised July 2016