

## AVISO DE INCREMENTO DEL ALQUILER

Fecha

Nombre del inquilino

Dirección del inquilino

Número de la unidad

De conformidad con la Sección 17-03 del Código del Condado de Miami-Dade, Florida, estamos obligados a proporcionarle un aviso razonable por escrito con 60 días de antelación cuando tengamos la intención de aumentar su alquiler en más de un cinco por ciento (5%). El objetivo de este aviso es informarle que a partir del [***Insertar la fecha del aumento del alquiler***], el alquiler mensual de la vivienda que usted ocupa actualmente, la unidad [***Insertar el número de la unidad***], ubicada en, [***Insertar la dirección de la propiedad***], se aumentará a [***Insertar el nuevo alquiler mensual***] por mes. El pago del alquiler debe realizarse el [***Insertar el día del mes***] de cada mes, o antes.

Si desea mantener este alquiler, es necesario que realice el nuevo pago mensual de la renta de [***Insertar el nuevo alquiler mensual***].

Firme la notificación que aparece a continuación para indicar su acuerdo y la continuación del arrendamiento o indicar su desacuerdo y la consiguiente terminación del arrendamiento.

Gracias. Agradecemos su interés continuo en el alquiler.

Atentamente,

Firma del arrendatario: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

\_\_\_ Estoy de acuerdo con el nuevo alquiler mensual de [***Insertar el nuevo alquiler***] a partir del [***Insertar la fecha de inicio del incremento del alquiler***] y continuar mi alquiler según nuestro Contrato de Alquiler original. Firmaré un nuevo Contrato de Alquiler que refleje el nuevo alquiler.

Firma del inquilino: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

\_\_\_ No estoy de acuerdo con el nuevo alquiler mensual de [***Insertar el nuevo alquiler mensual***].

Firma del inquilino: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

**Puede comunicarse con la Oficina para la Defensa de la Vivienda del Condado de Miami-Dade que puede brindarle información sobre sus derechos legales. La línea de ayuda de la Oficina para la Defensa de la Vivienda es 786-469-4545 y está disponible de lunes a viernes, de 8:00 a. m. a 5:00 p. m. Los fines de semana y los días feriados que el Condado celebra la línea de ayuda no brinda servicio.**